



42°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



vibra

NAÇÕES UNIDAS



Minha Casa
Minha Vida



HIS

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL





Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida.

Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**

Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo



42

PROJETOS

24

OBRAS
ENTREGUES

+de 12.000

SONHOS
REALIZADOS

 **vibra**
residencial

Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**



2018



- Vibra Casa Verde
- Vibra Patriarca

2019



- Vibra Vila Mascote
- Vibra Estação Capão Redondo
- Vibra Conceição
- Vibra Barra Funda
- Vibra Parapuã

2020



- Vibra Interlagos
- Vibra Penha
- Vibra Vila Guilherme
- Vibra Cupecê



2021



- Vibra Cambuci
- Vibra Lapa
- Vibra Santana
- Vibra Parque Vila Guilherme
- Vibe Pinheiros
- Vibe Campo Belo
- Vibra Butantã



2022



- Vibe Vila Olímpia
- Vibra Imirim
- Vibra Jurubatuba
- Vibra Campo Limpo
- Vibra Estação Campo Belo

2023



- Vibra Cidade Universitária
- Vibra Estação Oratório
- Bios Veleiros
- Vibra Arte Barra Funda
- Bios Santo Amaro



2024



- Vibra Estação Freguesia
- Vibra Vila Carrão
- Vibra Vila das Belezas
- Vibra Estação Adolfo Pinheiro
- Vibra Santa Cecília
- Vibra Jardim Marajoara



2025



- Vibra Marechal Tito
- Vibra João Dias
- Vibra Santo Amaro
- Vibra Parque Cidade Universitária
- Vibra Veleiros
- Vibra Estação São Mateus
- Vibra Estação Vila Prudente
- Vibra Nações Unidas



Ano de Lançamento
Entregues
Em Obras
Lançamento

Conheça mais sobre o programa:



Minha Casa Minha Vida



O EMPREENDIMENTO VIBRA TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), SENDO 316 UNIDADES HIS2 E 76 UNIDADES R2V. TAIS UNIDADES ESTÃO CLARAMENTE IDENTIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO, ESTANDO ESSA INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO PLANTÃO DE VENDAS E NOS CONTRATOS A SEREM FIRMADOS DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS. PARA INFORMAÇÃO DO ENQUADRAMENTO DE RENDA E UNIDADES, ACESSE O SITE VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES. INCORPORADORA RESPONSÁVEL: NOVA RIO GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. INSCRITA NO CNPJ Nº 53.164.732/0001-83. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 18/08/2025, SOB O Nº R.11 E PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO SOB. AV.9, NA MATRÍCULA Nº 214.338 DO 11º OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS DA CAPITAL. INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECEirá SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DO MATERIAL DE VENDAS.

Para informação do enquadramento de renda e unidades: fale com os nossos corretores, acesse o site:

**vibreresidencial.com.br/unicidades
ou escaneie o Qr Code**



RENDA MENSAL DE
ATÉ R\$ 8 MIL REAIS



TAXA DE JUROS
REDUZIDA



USO DO FGTS
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR



PARCELAS DO FINANCIAMENTO
EM ATÉ 420 VEZES



SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000



COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR



ENTRADA FACILITADA
PARA VOCÊ

Foto ilustrativa

Entenda os requisitos para aproveitar o benefício:



Quem pode ser beneficiado pelo programa?

Qualquer pessoa com renda familiar bruta mensal de até R\$ 8 mil reais, sem outro imóvel residencial em seu nome, pode ser beneficiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida.



Existe possibilidade de usar o FGTS para complementar o financiamento?

Sim, é possível usar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) para complementar o financiamento no Minha Casa, Minha Vida, desde que você atenda às seguintes condições:

- ter pelo menos 3 anos de trabalho sob o regime do FGTS (consecutivos ou não).
- não possuir outro financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).
- não ser proprietário de imóvel residencial na mesma cidade onde deseja comprar o novo.

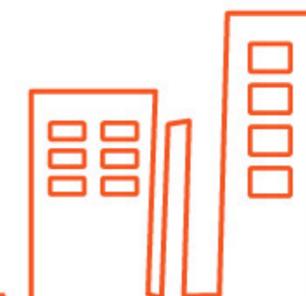


Posso incluir a renda de familiares para me enquadrar?

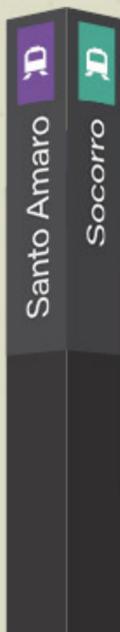
Sim, é possível incluir a renda de familiares para se enquadrar no programa Minha Casa, Minha Vida. Essa prática é chamada de composição de renda e é bastante comum. Podendo ser o cônjuge ou namorado(a), pais, filhos ou outros parentes.

FINANCIAMENTO

CAIXA



Os melhores **MOTIVOS** para escolher:



1 MOBILIDADE que acompanha seu ritmo.

A apenas 8 minutos a pé da **Estação Santo Amaro** (linha lilás do metrô e esmeralda da CPTM).

E a 5 minutos de carro da **Estação Socorro** da CPTM (linha esmeralda).

Você tem mobilidade para o que precisar!

Além disso, são 16 linhas de ônibus passando na porta do condomínio para facilitar ainda mais seus deslocamentos. Você escolhe como e para onde quer ir, com muito mais praticidade no dia a dia.

2 LAZER e diversão todos os dias.



Aqui no **Vibra Nações Unidas**, o lazer vai além da diversão: é praticidade. Tudo o que você precisa para viver bem, com estrutura completa, sem sair do condomínio.

- Piscina
- Churrasqueira
- Espaço beleza
- Salão de festas
- Coworking
- Pet care
- Minimercado
- E muito mais!



3 SEGURANÇA de condomínio fechado.

3

Um ambiente planejado para acolher, proteger e cuidar.

Morar aqui é viver com tranquilidade. Você tem portaria com clausura e cerca perimetral, assim sua segurança está sempre em primeiro lugar.

4

4 PLANTAS INTELIGENTES. Funcionalidade em cada detalhe.



Piso laminado nos quartos. Cozinha integrada ao living. Área de serviço com ventilação natural nas unidades de 2 quartos. Plantas pensadas para otimizar espaço, conforto e praticidade.

Mais do que bonito: **projetado para funcionar no dia a dia.**

5

5 VARANDA com vista em todas as direções.



Ideal para momentos de descontração, seja recebendo amigos ou aproveitando um café tranquilo. O espaço também favorece a entrada de luz natural e a circulação de ar, tornando seus dias mais leves e agradáveis.

6

6 ESCOLHA INTELIGENTE para morar e investir.

Estar perto do metrô pode aumentar o valor do seu imóvel em até 30%*

O **Vibra Nações Unidas** está em uma área de grande procura, em um bairro tranquilo e arborizado, com localização estratégica entre as estações Santo Amaro e Socorro, além de fácil acesso a importantes avenidas e ao comércio da região.

Uma oportunidade de investimento seguro, com alto potencial de valorização.



NO RITMO DA CIDADE,
no equilíbrio da rotina.

1 e 2 quartos,
com varanda

Lazer
completo



Viva com a **Segurança** de condomínio fechado



Santo Amaro



Socorro



CONECTADO COM A CIDADE,
em sintonia com você.

A 8 min a pé da Estação Santo Amaro e 5min de carro da Estação Socorro, ônibus na porta, ciclovia muito próxima e conexões para todos os lados. No **Vibra Nações Unidas**, mobilidade é liberdade para escolher seu caminho, todos os dias. Viva onde a sua rotina flui, com agilidade e estrutura para viver bem, **pertinho de tudo!**

FOTO AÉREA



Universidade Cruzeiro do Sul

Estação Santo Amaro

Beyond The Club

Ponte Transamérica

Ciclovía Rio Pinheiros

Cobasi Santo Amaro

Av. Nações Unidas / Av. Marginal Pinheiros

UNINOVE

Terminal Santo Amaro

Mais Shopping

Largo Treze

Estação Socorro CPTM

Shopping SP Market

vibra
NAÇÕES UNIDAS

VIBRA NAÇÕES UNIDAS

01 Av. das Nações Unidas, nº 19.847

Mobilidade

- 02 Estação Socorro - CPTM
- 03 Avenida Nossa Sra. do Sabará
- 04 Estação Santo Amaro
- 05 Ponte João Dias
- 06 Estação Adolfo Pinheiro
- 07 Avenida Nações Unidas
- 08 Largo 13 de Maio
- 09 Avenida Adolfo Pinheiro
- 10 Avenida Washington Luís
- 11 Ponte TransAmérica
- 12 Ponte do Socorro
- 13 Terminal Santo Amaro

Lazer

- 14 Mais Shopping
- 15 Beyond The Club
- 16 Shopping Fiesta
- 17 Espaço de Eventos Vibra São Paulo
- 18 Transamerica Expo Center
- 19 ACM Santo Amaro
- 20 Boavista Shopping
- 21 Parque Severo Gomes
- 22 Shopping SP Market
- 23 Parque da Mônica São Paulo
- 24 Tokio Marine Hall
- 25 SESC Santo Amaro
- 26 Parque Alto da Boa Vista
- 27 Ciclovía Rio Pinheiros

Saúde

- 28 UPA Santo Amaro
- 29 Hospital Regional Sul
- 30 Hospital da Luz Un. Avanç. Barão do Rio Branco
- 31 Centro Médico Santo Amaro

Educação

- 32 Universidade Cruzeiro do Sul
- 33 Senac Nações Unidas
- 34 UNINOVE - Campus Santo Amaro
- 35 Escola Senai Ary Torres
- 36 Colégio São Jerônimo
- 37 Escola Estadual Professor Alberto Conte
- 38 Colégio Adventista de Sto. Amaro - COASA

Mercados & Restaurantes

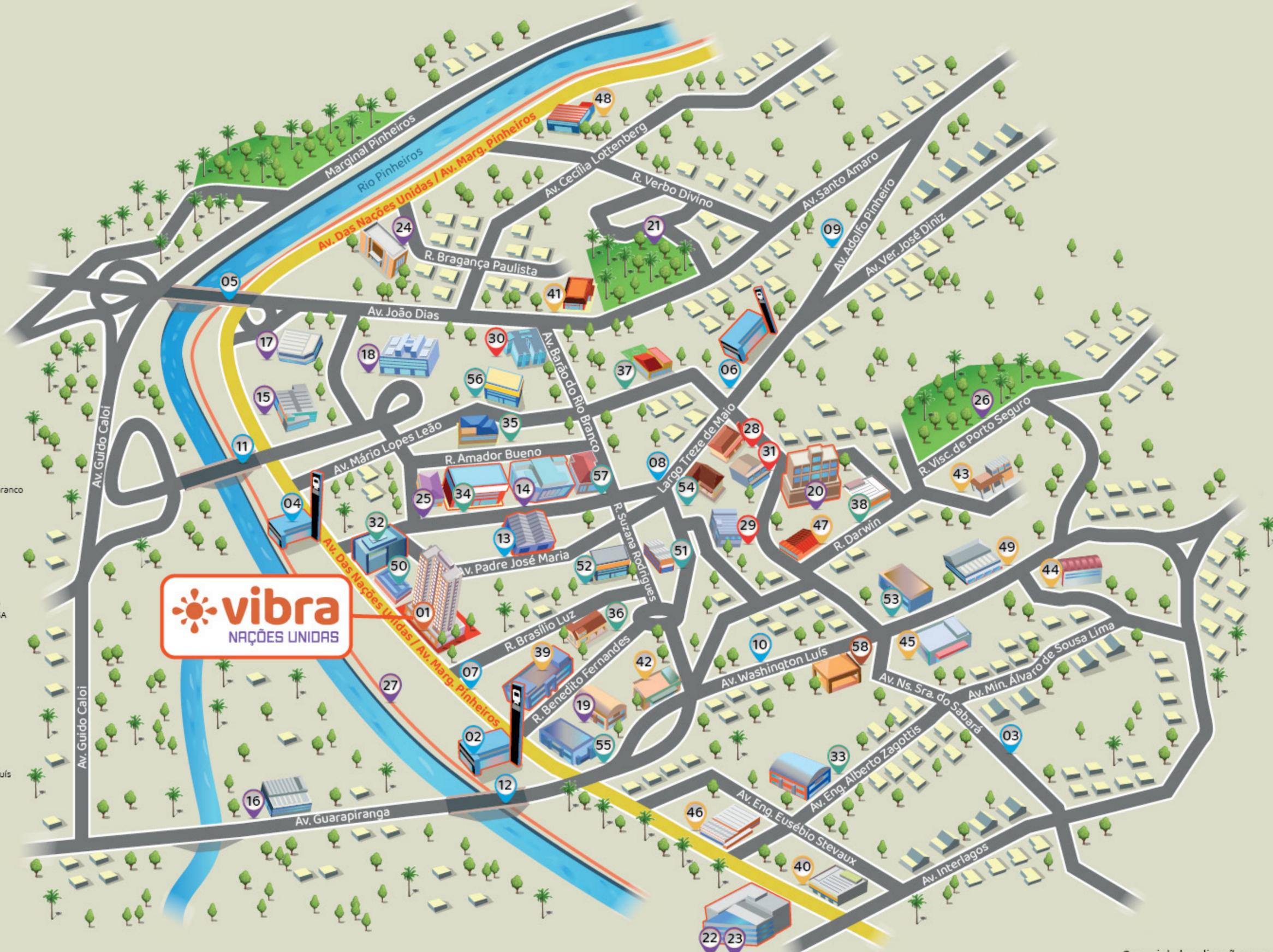
- 39 Sam's Club Santo Amaro
- 40 Assaí Atacadista
- 41 McDonald's
- 42 Churrascaria Nativas Grill
- 43 Padaria Santa Clara
- 44 Madero Container Washington Luís
- 45 Dia Supermercado
- 46 Roldão Atacadista
- 47 Sonda Supermercados
- 48 Carrefour Hipermercado
- 49 Carrefour Hipermercado - Washington Luís

Serviços

- 50 Cobasi Santo Amaro
- 51 Armarinhos Fernando
- 52 Kalunga
- 53 Farmácia Pague Menos
- 54 Busca Busca
- 55 MercadoCar Santo Amaro
- 56 Correios
- 57 Poupatempo Santo Amaro

Loja Vibra

- 58 Megaloja Vibra



Croqui de localização sem escala

FACILIDADE PRA CHEGAR AONDE PRECISA e mais opções pra escolher o rumo do seu dia!

Santo Amaro
Socorro

MOBILIDADE

- 1min ...  ... Ciclovia Rio Pinheiros
- 1min ...  ... Av. Marginal Pinheiros/
Av. Nações Unidas
- 8min ...  ... Estação Santo Amaro –
CPTM / METRÔ Linha 5 Lilás
- 3min ...  ... Terminal Santo Amaro
- 5min ...  ... Estação Socorro CPTM –
Linha 9 Esmeralda
- 5min ...  ... Largo 13
- 5min ...  ... Avenida Adolfo Pinheiro
- 5min ...  ... Av. Washington Luís

SAÚDE

- 6min ...  ... Hospital Regional Sul
- 7min ...  ... Hospital da Luz Unidade Avançada
- 7min ...  ... Centro Médico Santo Amaro
- 8min ...  ... UPA – Santo Amaro

PARQUES

- 9min ...  ... Parque Severo Gomes
- 10min ...  ... Parque Alto da Boa Vista

LAZER

- 3min ...  ... Transamérica – Expo Center
- 4min ...  ... Mais Shopping
- 4min ...  ... Beyond The Club
- 4min ...  ... Espaço de Eventos Vibra São Paulo
- 4min ...  ... SESC Santo Amaro
- 5min ...  ... ACM Santo Amaro
- 5min ...  ... Casa de Shows – Tokio Marine Hall
- 5min ...  ... Shopping SP Market
- 5min ...  ... Parque da Mônica
- 7min ...  ... Shopping Fiesta
- 8min ...  ... Boavista Shopping

SERVIÇOS

- 3min ...  ... Cobasi
- 5min ...  ... Correios
- 5min ...  ... PoupaTempo – Santo Amaro
- 5min ...  ... Kalunga
- 6min ...  ... Busca Busca
- 6min ...  ... Armazinhos Fernando
- 7min ...  ... Farmácia Pague Menos

EDUCAÇÃO

- 8min ...  ... Universidade Cruzeiro do Sul
- 4min ...  ... Senai Ary Torres
- 6min ...  ... SENAC
- 6min ...  ... Colégio São Jerônimo
- 7min ...  ... UNINOVE – Campus Santo Amaro
- 8min ...  ... Colégio Adventista
- 8min ...  ... Escola Estadual Alberto Conte

MERCADOS & RESTAURANTE

- 5min ...  ... Sam's Club
- 5min ...  ... Nativas Grill - Churrascaria
- 6min ...  ... Roldão Atacadista
- 6min ...  ... Assaí Atacadista
- 7min ...  ... Dia Supermercado
- 8min ...  ... McDonald's
- 8min ...  ... Padaria Santa Clara
- 8min ...  ... Carrefour Hipermercado
- 9min ...  ... Madero Container
- 9min ...  ... Sonda Supermercado

Fonte: Google Maps

 **A 8min da Estação Santo Amaro**
// Metrô e CPTM

 **A 5min da Estação Socorro**

Sobre o PROJETO:



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



Projeto de Arquitetura
Rubio & Luongo



Projeto de Paisagismo
Roberta Ventura



Projeto de Decoração
DP Barros



Número de Torres
1



Tipologia
Térreo + 16 pavimentos



Nº de Unidades por Pavimento
Térreo – 8 unidades
1º ao 16º pav. – 24 unidades



Total de Unidades
392



Elevadores
4 elevadores



Área do Terreno
3.575,25m²



Área Privativa Total
15.141,55m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

 Viva com a **Segurança** de condomínio **fechado**.

Piscina



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Churrasqueira



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Salão de festas



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão de jogos



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

Brinquedoteca



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Playground



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Espaço beleza



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DAS EMPRESAS QUE OPERARÃO OS SERVIÇOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

Salão gourmet | Coworking



Um lugar com várias possibilidades!

Áreas entregues equipadas e decoradas. Um ambiente que se adapta aos seus momentos, podendo ser utilizado como Coworking ou Salão Gourmet.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

ESTE ESPAÇO FOI PROJETADO PARA MULTIPLA FUNÇÃO, PODENDO SER UTILIZADO COMO ESPAÇO GOURMET E COWORKING (CONFORME ILUSTRAÇÕES ACIMA), SENDO QUE AS DETERMINAÇÕES DE HORÁRIOS PARA CADA USO FICARÃO DE RESPONSABILIDADE DA FUTURA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

Academia

PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS.
AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL
DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE
COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

Minimercado



O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Bicicletário



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Pet care



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO INTERNO

- 1 Portaria com espaço para delivery
- 2 Bicicletário
- 3 Academia
- 4 Minimercado
- 5 Espaço multiúso
Salão gourmet e Coworking
- 6 Espaço beleza
- 7 Salão de jogos
- 8 Pet care
- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de festas

PAVIMENTO EXTERNO

- 11 Playground
- 12 Piscina adulto
- 13 Solário
- 14 Churrasqueira 1
Com área de apoio descoberta
- 15 Churrasqueira 2
Com área de apoio descoberta



- Equipamentos de lazer internos
- Equipamentos de lazer externos



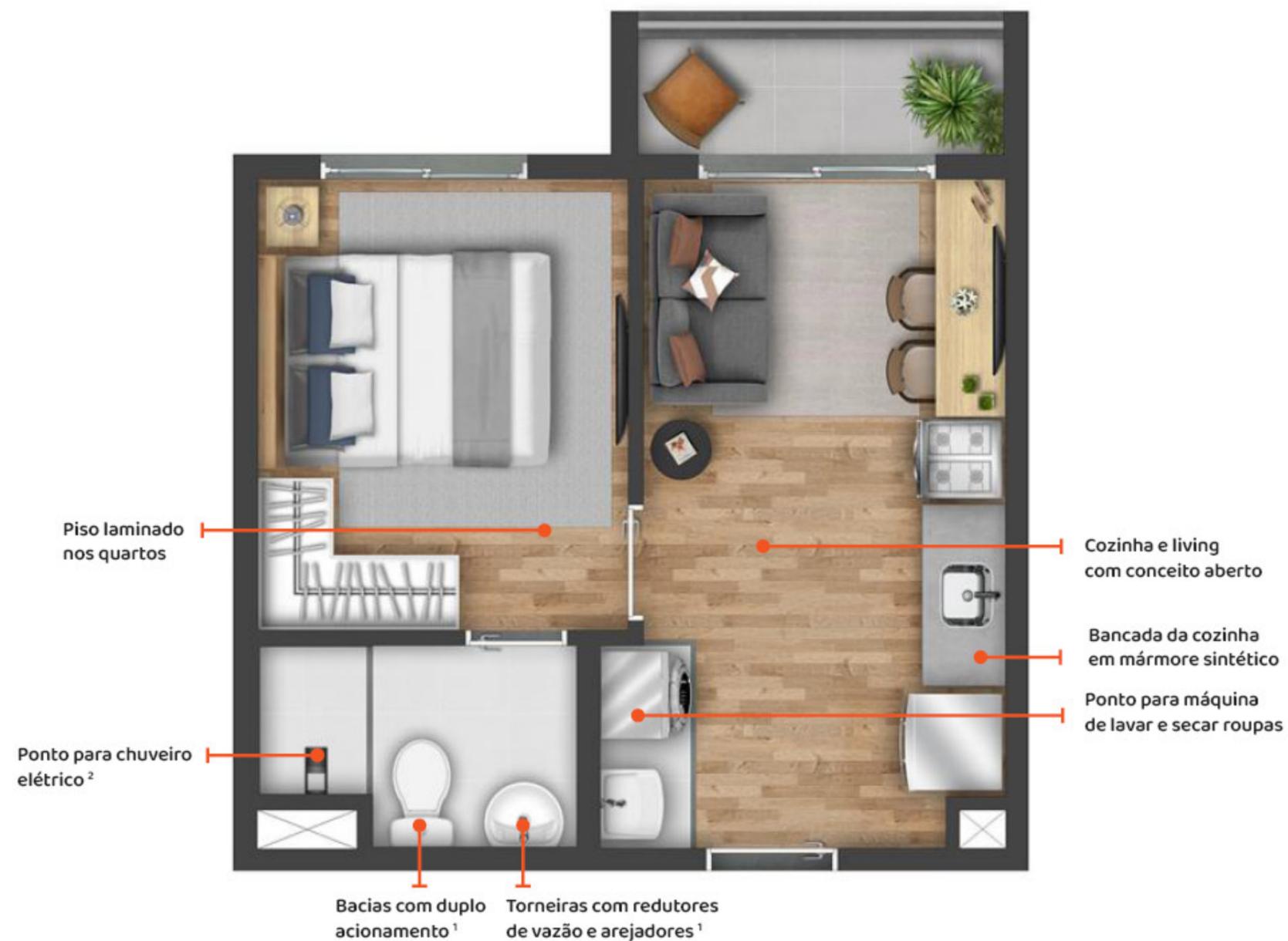


FOTO ILUSTRATIVA

PLANTAS MODERNAS,
feitas para **otimizar sua rotina**
com conforto e estilo.

1 quarto | 27m²

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 26,82M², COM 1 QUARTO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos | 37m²

com varanda



Área de serviço ventilada

Bancada da cozinha em mármore sintético

Cozinha e living com conceito aberto

Ponto para máquina de lavar e secar roupas

Ponto para ducha a gás²

Bacias com duplo acionamento¹

Torneiras com redutores de vazão e arejadores¹

Piso laminado no quarto

Piso laminado no quarto

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 37,18M², 37,26M² E 37,56M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos | 40m²

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 39,57M² E 39,82M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos | 43m²

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 43,11M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos | 44m²

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 44,28M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

VIBRA em todos os DETALHES.

Conheça os diferenciais do **Vibra Nações Unidas**: excelência exclusiva que se destaca em cada detalhe dos nossos empreendimentos.

Condomínio



Projetadas por especialistas, as áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, pensadas para você desfrutar o melhor desses ambientes com a sua família.



Nosso bicicletário coberto possui ganchos exclusivos para acomodar a sua bicicleta.

Imagens Ilustrativas



Espécies nativas de árvores integram o paisagismo do condomínio, proporcionando beleza e sustentabilidade ao ambiente.



Fique sempre conectado! Nossas áreas comuns internas possuem previsão para rede Wi-Fi.

Imagens Ilustrativas

Temos a segurança de um condomínio fechado, contando com acesso através de clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.



Nossas áreas comuns são equipadas com lâmpadas de LED, garantindo baixo consumo e economia de energia.



Pensamento sustentável! Espaço para lixo orgânico e reciclável, com área para descarte adequado de resíduos no térreo.



Previsão para instalação de minimercado dentro do condomínio, trazendo muita praticidade ao seu dia a dia!



Apartamentos



Espaço destinado a delivery integrado à portaria. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.



O espaço beleza é perfeito para você receber a sua manicure ou cabeleireiro. O seu salão de beleza no conforto do condomínio.

Imagens Ilustrativas

Nossa piscina é localizada na melhor área para você curtir o solário com o máximo de sol durante o dia.



O pet care é um ambiente pensado para melhorar a qualidade de vida do seu pet.



Quartos entregues com piso laminado, unindo praticidade e conforto acústico para o seu lar.



Para quem gosta de receber visitas, a cozinha/living com conceito aberto é ideal para viver em ambientes integrados e modernos.



Imagens Ilustrativas

Todas as unidades contam com varanda, um espaço extra que oferece mais ventilação e iluminação natural.



Nossas torneiras possuem redutores de vazão e arejadores, além de bacias com duplo acionamento. Mais sustentável, mais economia de água!



Lavanderia com ponto para máquina lava e seca para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



O EMPREENDIMENTO VIBRA TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), SENDO 316 UNIDADES HIS2 E 76 UNIDADES R2V. TAIS UNIDADES ESTÃO CLARAMENTE IDENTIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO, ESTANDO ESSA INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO PLANTÃO DE VENDAS E NOS CONTRATOS A SEREM FIRMADOS DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS. PARA INFORMAÇÃO DO ENQUADRAMENTO DE RENDA E UNIDADES, ACESSE O SITE VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES. INCORPORADORA RESPONSÁVEL: NOVA RIO GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. INSCRITA NO CNPJ Nº 53.164.732/0001-83. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 18/08/2025, SOB O Nº R.11 E PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO SOB. AV.9, NA MATRÍCULA Nº 214.338 DO 11º OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS DA CAPITAL. INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DO MATERIAL DE VENDAS.